



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 сентября 2022 г.

№ 07-01-03/110

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2022 г. № 07-01-02/18 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 мая 2022 г. № 96 приказываю:

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.5 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТОсп-к.1 - подзона территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 30.6. «Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к» градостроительными регламентами подзоны ТОсп-к.1 территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования

в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

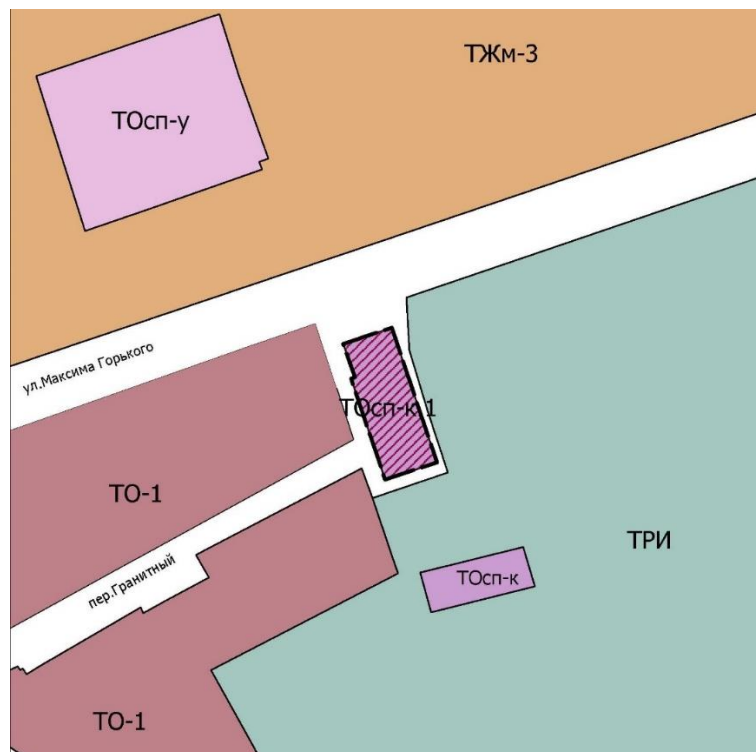
М.В. Ракова

градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 сентября 2022 г. № 07-01-03/110


ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.5 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТОсп-к.1 - подзона территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в отношении территории по улице Максима Горького, 141 в Нижегородском районе в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТОсп-к.1 - подзона территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к

градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 сентября 2022 г. № 07-01-03/110

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 30.6. «Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к» градостроительными регламентами подзоны ТОсп-к.1 территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в следующей редакции:

Градостроительные регламенты подзоны ТОсп-к.1 территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к.

Подзона ТОсп-к.1 специальной обслуживающей зоны ТОсп-к выделена для обеспечения правовых условий осуществления культурно-просветительской деятельности и деятельности по отправлению религиозных культов.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства |
|--|---|--|---|--|-----------|----------|--------------|-----------|----------|--|----|-----------------------------------|---|---|
| | | | | минимальная | | | максимальная | | | предельное количество этажей/высота | | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м | |
| | | | | длина, м | ширина, м | площадь, | длина, м | ширина, м | площадь, | количество этажей | м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальным и услугами | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | контрольно-пропускной пункт; административное здание; пункт обслуживания потребителей; сооружения инженерной защиты | * | * | 1300 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Культурное развитие 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в | музей, выставочный зал, галерея, здания культурно-досуговых | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; | * | * | 1250 | * | * | * | 4 | ** | 90 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|--|
| | них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | учреждений (Дом культуры, центр культуры), библиотека, кинотеатр, театр | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | | | | | | | | | | | строительства 5 м |
| Общественное питание 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 1300 | * | * | * | 3 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | автомобильные дороги; разворотные площадки | площадки: для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |
| Религиозное использование 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; | - культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни; | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальная площадь зеленых насаждений в границах земельного участка 15% от площади земельного |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|----|---|---|---|---|---|----|----|----|--|
| | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | - культовые здания и сооружения с проведением обрядов; монастырь, молебельный дом, часовня, воскресная школа, духовное училище, дом причта, странноприимный дом, паломнический центр, трапезная | обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент, памятный знак | | | | | | | | | | | Участка Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и начального и среднего общего образования | детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, специализированные школы | спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами препятствий; площадки: детские, спортивные для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | Здания дошкольных образовательных организаций 3 | ** | 60 | ** | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м |
| | | | | Здания общеобразовательных организаций 5 | ** | | | | | | | | | |
| | | | | Иные объекты капитального строительства 3 | ** | | | | | | | | | |

Условно разрешенные виды использования

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|---|---|------|---|---|----|----|----|----|----|---|
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем | гостиница, хостел | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 1300 | * | * | * | 2 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обслуживание автотранспорта 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | стоянка-паркинг (подземная, полуподземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | 80 | ** | Максимальная вместимость 500 машиномест |

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.